

Верифікація використання компенсації за пошкоджене житло

(постанова КМУ від 21.04.2023 № 381, зі змінами)

Верифікація – сукупність заходів, спрямованих на встановлення факту цільового використання компенсації на відновлення окремих категорій пошкоджених об'єктів нерухомого майна для придбання будівельної продукції з метою виконання ремонту самостійно отримувачем компенсації або шляхом замовлення виконання відповідних послуг та робіт.

Верифікація цільового використання компенсації для проведення ремонту з метою придбання будівельної продукції для проведення ремонту за кожним видом ремонтних робіт, визначених у чек-листі, здійснюється:

- ✓ після завершення проміжного етапу ремонтних робіт;
- ✓ після завершення ремонтних робіт;
- ✓ у разі повторного пошкодження об'єкта нерухомого майна;
- ✓ у разі смерті отримувача компенсації;
- ✓ у разі, коли отримувач компенсації не використав кошти компенсації (повністю або частково) у строки, визначені пунктом 21 Порядку (*залишок невикористаних коштів із спеціального рахунка отримувача компенсації через 12 місяців з дня зарахування компенсації у разі проведення ремонту категорії А та 18 місяців з дня зарахування компенсації - у разі проведення ремонту категорії Б повертається банками протягом 20 календарних днів на рахунок АТ “Ощадбанк”*).

отримувач компенсації зобов'язаний		у разі проведення ремонту категорії А		після завершення ремонтних робіт протягом 15 робочих днів подати (через Дію або в паперовій формі через ЦНАП, нотаріуса) повідомлення про завершення ремонтних робіт
		у разі проведення ремонту категорії Б		<u>після придбання будівельної продукції та оплати ремонтних робіт за рахунок першого платежу компенсації для проведення ремонту, виплаченої першим платежем, додатково подати повідомлення про завершення проміжного етапу ремонтних робіт разом з фотофіксацією проведених ремонтних робіт та придбаної будівельної продукції не пізніше 15 робочих днів.</u> Придбання будівельної продукції та оплата ремонтних робіт за рахунок компенсації для проведення ремонту, виплаченої першим платежем, має бути здійснено не пізніше 12 місяців з дати зарахування компенсації на спеціальний рахунок. Компенсація за ремонт категорії Б здійснюється 2-ма платежами:

				- 70 % суми компенсації - після затвердження рішення комісії про надання компенсації уповноваженим органом; - залишок в обсязі 30 % суми компенсації - після подання повідомлення про завершення проміжного етапу ремонтних робіт та висновку комісії про виплату залишку коштів <u>за результатами проміжної верифікації</u>
комісією з розгляду питань надання компенсації за пошкоджені об'єкти нерухомого майна проводиться		вибіркова верифікація		протягом 30 календарних днів після закінчення календарного місяця щодо не менш як: 5 % усіх повідомлень про завершення ремонтних робіт, поданих у такому місяці, - у разі проведення ремонту категорії А ; 10 % усіх повідомлень про завершення ремонтних робіт, поданих у такому місяці, - у разі проведення ремонту категорії Б . Відбір заяв, ремонтні роботи за якими завершені, для проведення верифікації здійснюється автоматично з даних Реєстру пошкодженого та знищеного майна.
		проміжна верифікація		протягом 10 календарних днів <u>після подання повідомлення про завершення проміжного етапу ремонтних робіт</u>
		обов'язкова верифікація		у разі <u>неподання повідомлення про завершення ремонтних робіт</u> , протягом 12 місяців (18 місяців у разі проведення ремонту категорії Б) <u>після зарахування коштів на спеціальний рахунок</u> - протягом 30 календарних днів після закінчення дванадцятимісячного строку (вісімнадцятимісячного строку у разі проведення ремонту категорії Б).

Верифікація здійснюється з обов'язковим комісійним обстеженням об'єкта, фіксації в акті верифікації, який вноситься до РПЗМ.

Під час верифікації перевіряється відповідність фактично проведених робіт та/або придбаної будівельної продукції за кожним видом ремонтних робіт, визначених у чек-листі, та здійснюється фотофіксація. Результати верифікації та висновки про цільове використання компенсації фіксуються в акті верифікації, який вноситься в РПЗМ разом з результатами фотофіксації.

У разі виявлення Комісією факту нецільового використання коштів компенсації отримувач несе відповідальність за нецільове використання компенсації та повинен повернути їх у повному обсязі

Верифікація використання компенсації за знищене житло

(постанова КМУ від 30.05.2023 № 600, зі змінами)

Компенсація за знищений індивідуальний житловий будинок для фінансування будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку має цільове призначення та **надається для придбання будівельної продукції** з метою **виконання будівельних робіт самостійно** отримувачем компенсації або шляхом замовлення виконання відповідних послуг та робіт.

отримувач компенсації <u>зобов'язаний</u>		після придбання будівельної продукції та/або оплати будівельних робіт та послуг, пов'язаних із створенням об'єкта будівництва, за рахунок першого платежу компенсації (на суму не менше 90 % першого платежу), виплаченої на спеціальний рахунок першим платежем, <u>додатково подати повідомлення про можливість проведення проміжної верифікації цільового використання коштів компенсації одним із способів:</u> ✓ засобами Порталу Дія, зокрема з використанням мобільного додатка Порталу Дія (Дія), з урахуванням його технічної можливості; ✓ в паперовій формі через адміністратора центру надання адміністративних послуг або нотаріуса. <u>Виплата компенсації для фінансування будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку здійснюється, двома платежами:</u> 50 % - після затвердження уповноваженим органом рішення Комісії про надання компенсації за умови наявності відомостей щодо <u>державної реєстрації припинення права власності на знищений об'єкт нерухомого майна</u>, що містяться в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, а також наявності в <u>Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва документів, що надають право на виконання будівельних робіт</u>. 50 % - після подання отримувачем компенсації Комісії <u>повідомлення про проведення проміжного етапу будівництва</u> та складення нею акта проміжної
---	---	---

		верифікації за результатами <i>проміжної верифікації</i>, який містить висновок щодо виплати залишку коштів компенсації. <u>Придбання будівельної продукції та/або оплата будівельних робіт та послуг</u>, пов'язаних із створенням об'єкта будівництва, за рахунок компенсації для фінансування будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку, виплаченої першим платежем, <u>здійснюється не пізніше 18 місяців з дати зарахування компенсації на спеціальний рахунок отримувача компенсації</u>. Виконання будівельних робіт може здійснюватися <u>за умови розроблення кошторисної документації</u> для такого об'єкта будівництва. Розроблення кошторисної документації здійснюється незалежно від подання та внесення до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва повідомлення про виконання будівельних робіт. Відомості про кошторисну документацію, розроблену відповідно до вимог кошторисних норм України “Настанова з визначення вартості будівництва”, вносяться до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.	
			не пізніше 30 робочих днів з дня завершення будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку подати повідомлення про завершення будівництва одним із способів: засобами Порталу Дія, зокрема з використанням мобільного додатка Порталу Дія (Дія), з урахуванням його технічної можливості; в паперовій формі через адміністратора центру надання адміністративних послуг, посадову особу органу соціального захисту населення або нотаріуса.
комісією з розгляду питань надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого		проміжна верифікація	 протягом 10 робочих днів з дати отримання повідомлення про можливість проведення проміжної верифікації цільового використання коштів компенсації. Проміжна верифікація здійснюється шляхом візуального огляду місця здійснення будівництва будинку. Результати проміжної верифікації, висновки про проведення проміжного етапу будівництва та подальшу виплату залишку коштів компенсації оформляються актом проміжної верифікації, який вноситься до РПЗМ разом з результатами фотофіксації. До акта проміжної верифікації додаються:

майна проводиться				✓ фото місця здійснення будівництва та/або придбаної будівельної продукції; ✓ копії чеків на придбання продукції або за наявності виписки банку із спеціального рахунка; ✓ копії актів виконаних робіт/наданих послуг, пов'язаних із створенням об'єкта будівництва (у випадку замовлення виконання відповідних послуг та робіт).
		кінцева верифікація		протягом 30 робочих днів після відбору повідомлення про завершення будівництва. Відбір повідомлень для проведення вибіркової кінцевої верифікації здійснюється автоматично з даних Реєстру пошкодженого та знищеного майна щодо не менш як 10 % усіх повідомлень про завершення будівельних робіт, поданих у такому місяці. Кінцева верифікація полягає у фіксації факту завершення будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку за рахунок коштів компенсації. Під час кінцевої верифікації здійснюється обов'язкова фотофіксація завершеного будівництвом будинку садибного типу, садового або дачного будинку за рахунок компенсації. Результати кінцевої верифікації та висновок про цільове використання компенсації фіксуються в акті верифікації, який вноситься до Реєстру пошкодженого та знищеного майна разом з результатами фотофіксації.
		обов'язкова верифікація		у разі неподання повідомлення про завершення будівництва протягом 18 місяців після зарахування залишку коштів компенсації на спеціальний рахунок - протягом 30 календарних днів з дня закінчення 18 місяців після зарахування залишку коштів компенсації на спеціальний рахунок.

У разі коли **встановити факт будівництва** за рахунок компенсації будинку садибного типу, садового або дачного будинку **неможливо** у зв'язку з незалежними від отримувача компенсації **належно/документально підтвердженими обставинами** (у разі повторного руйнування внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, пожежі, повені тощо), в **акті верифікації** робиться **відповідна позначка**.

У разі **виявлення** Комісією факту **нецільового використання грошових коштів компенсації отримувач** несе відповідальність за нецільове використання грошових коштів компенсації та **має повернути їх у повному обсязі**.

